

ANUNȚ PUBLIC

PRIMĂRIA COMUNEI COLȚI
NR. 936
08 LUNA 05 AN 2025

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

se face cunoscută publicului **ETAPA PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI** de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) comuna Colți, județul Buzău.

Inițiator: UAT COMUNA COLȚI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic General al comunei Colți (PUG) comuna Colți, județul Buzău. la sediul Primăriei comunei Colți, sat Colți, comuna Colți nr 141, jud. Buzău, tel: +0040- 238.502.501, e-mail primariacolti@yahoo.com, **în perioada 08.05-05.06.2025.**

Principalele obiective ale documentației sunt:

Obiectivul general al documentației:

Planul Urbanistic General este un instrument de lucru legal și obligatoriu pentru autoritățile locale, folosit în vederea eliberării autorizațiilor de construire și a fundamentării dezvoltării teritoriului UAT, prin elaborarea de programe și strategii locale de dezvoltare durabilă, în scopul prioritizării investițiilor și accesării fondurilor inteme /exteme.

Obiectivele specifice :

- Stabilirea priorităților de dezvoltare teritorială, rezultate în urma corelării concluziilor programului de consultare publică cu locuitorii, posibiii investitori, alți actori implicați și interesați, etc, cu obiectivele dezvoltării promovate de administrația locală și cu politicile de dezvoltare teritorială la nivel județean, regional și național;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei, pe baza priorităților de dezvoltare teritorială identificate;
- Stabilirea restricțiilor referitoare la utilizarea teritoriului extravilan și a limitelor introducerii în intravilan a terenurilor prin documentații de urbanism;
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Instituirea de zone centrale și zone protejate construite, naturale sau mixte (peisaje culturale);

- Stabilirea unui mod de utilizare rațională și echilibrată a terenurilor;
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- Modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicație și a infrastructurii edilitare;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- Creșterea calității vieții (cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor), printr-o organizare armonioasă a teritoriului, bazată pe economie de resurse, echilibru dinamic, proiectare strategică durabilă;
- Stabilirea normelor generale pe baza cărora se elaborează apoi, în detaliu, documentații de tip PUZ/PUD;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică și asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- Demers ilustrativ, bazat pe confruntarea imaginii actuale a unor zone reprezentative ale comunei cu posibile alternative de viitor, prin intermediul limbajului grafic sugestiv al planurilor.
- Integrarea informațiilor într-un sistem informatic GIS, conform cerinței Ordinului 904/15.05.2023 pentru aprobarea Normelor tehnice din 15 mai 2023 privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului Romilica Morogan : referent în cadrul Primăriei comunei Colți , tel:0238.502.501, fax:0372.874.157, e-mail primariacolti@yahoo.com.

Răspunsul la observațiile publicului va fi publicat pe pagina de internet a instituției și la avizierul primăriei în termen de maxim 15 zile de la încheierea etapei de consultare a publicului.

Informarea și consultarea publicului se va face în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare a planului:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) etapa aprobării planului de urbanism (PUG comuna Colți) .



PRIMAR,

Ștefan Gheorghe